

Показатель 2 «Доля видов налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери, по которым проводится регулярный анализ и оценка перспективного исполнения».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

б) административное мероприятие 1.02 «Организация информационного взаимодействия между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)».

Показатель 1 «Минимальное количество соглашений между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

в) административное мероприятие 1.03 «Осуществление мониторинга изменений законодательства о налогах и сборах Российской Федерации в части местных налогов и сборов».

Показатель 1 «Доля нормативных актов органов местного самоуправления, регулирующих вопросы налоговой сферы, охваченных систематическим мониторингом».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

г) административное мероприятие 1.04 «Координация деятельности главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Твери в части администрирования доходов бюджета города».

Показатель 1 «Степень соответствия правовых актов по администрированию доходов главных администраторов доходов - органов местного самоуправления решению Тверской городской Думы о бюджете города».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

д) административное мероприятие 1.05 «Ведение реестра расходных обязательств».

Показатель 1 «Доля расходов бюджета города, увязанных с реестром расходных обязательств, в общем объеме расходов бюджета»;

е) административное мероприятие 1.06 «Соблюдение ограничений по уровню дефицита бюджета города и обеспечение оптимального уровня дефицита для исполнения бюджета города».

Показатель 1 «Доля дефицита бюджета города, определенная с учетом ст. 92.1 Уголовного кодекса Российской Федерации, к доходам бюджета города без учета безвозмездных поступлений».

Механизм предоставления информации о состоянии и осуществления бюджетного процесса в городе Твери осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 2.01 «Обеспечение нормативного правового регулирования в сфере организации бюджетного процесса»;

б) административное мероприятие 2.02 «Организация планирования бюджета города Твери»;

в) административное мероприятие 2.03 «Своевременное и качественное формирование текстовой части проекта решения Тверской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период, приложений и пояснительной записки к нему».

Показатель 1 «Степень соблюдения норм Положения о бюджетном процессе в городе Твери»;

г) административное мероприятие 2.04 «Своевременное и качественное составление документов и материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете».

Показатель 1 «Доля материалов, представляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными Положением о бюджетном процессе в городе Твери»;

д) административное мероприятие 2.05 «Организация исполнения бюджета города по расходам бюджета города».

Показатель 1 «Степень соблюдения сроков формирования и утверждения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери, внесение изменений в нее в установленных сроки».

Показатель 2 «Степень соблюдения сроков доведения до распорядителей (прямых получателей) бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и уведомлений об их изменении».

Показатель 3 «Степень соблюдения сроков формирования, утверждения и ведения кассового плана исполнения бюджета города».

Показатель 4 «Максимальное количество разработанных нормативных правовых актов в сфере бюджетных правоотношений в городе Твери».

Показатель 5 «Минимальный процент исполнения расходных обязательств бюджета города от запланированных значений».

Показатель 6 «Минимальная доля бюджетных и автономных учреждений в общем количестве муниципальных учреждений».

Показатель 7 «Минимальная доля расходов бюджета города, запланированных с учетом муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) по общему объему запланированных средств для муниципальных учреждений».

Показатель 8 «Степень соблюдения сроков формирования месячного, квартального и годового отчетов об исполнении бюджета города Твери для последующего представления в Министерство финансов Тверской области».

Показатель 9 «Наличие порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери и порядка утверждения (изменения), доведения (отзыва) лимитов бюджетных обязательств».

Показатель 10 «Наличие порядка составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города Твери».

Показатель 11 «Наличие правил применения бюджетной классификации Российской Федерации по расходам бюджета города Твери».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

а) административное мероприятие 2.06 «Осуществление кассового обслуживания бюджетных учреждений города».

Показатель 1 «Доля расходов бюджетных учреждений города Твери, осуществленных через муниципальное казначейство».

Показатель 2 «Доля бюджетных учреждений города Твери, лицевые счета которых обслуживаются в муниципальном казначействе».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

б) административное мероприятие 2.07 «Осуществление финансового контроля (в формате санкционирования) исполнения бюджета города Твери в рамках казначейского исполнения бюджета».

Показатель 1 «Доля расходов бюджета города Твери, охваченных текущим контролем казначейства города Твери».

Показатель 2 «Доля оплаченных обязательств, подтвержденных получателями бюджетных средств, из числа санкционированных к оплате».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

в) административное мероприятие 2.08 «Совершенствование организации кассового исполнения бюджета города в целях соблюдения равномерности исполнения показателей кассового плана».

Показатель 1 «Равномерность расходов городского бюджета (максимальная доля кассовых расходов IV квартала в годовом объеме расходов, произведенных за счет налоговых и неналоговых поступлений и источников финансирования дефицита бюджета города Твери)».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

г) административное мероприятие 2.09 «Обеспечение прозрачности бюджетного процесса и доступности информации о состоянии муниципальных финансов».

Показатель 1 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города проектов решений о бюджете и отчетов об исполнении бюджета».

Показатель 2 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города правовых актов города Твери, подготовленных в сфере правового регулирования бюджетного процесса и управления муниципальными финансами».

Показатель 3 «Доля материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период».

Показатель 4 «Подготовка материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы об исполнении бюджета за отчетный финансовый год».

Показатель 5 «Составление и размещение на официальном сайте администрации города Твери документа «Бюджет для граждан», подготовленного на основе решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период».

Показатель 6 «Составление и размещение на официальном сайте администрации города Твери документа «Бюджет для граждан», подготовленного на основе решения Тверской городской Думы об исполнении бюджета города Твери на очередной финансовый год».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

а) административное мероприятие 2.10 «Информационное и техническое сопровождение, обновление автоматизированных систем (АС) исполнения бюджета «Бюджет» и «Удаленное рабочее место» в соответствии с действующим законодательством».

Показатель 1 «Доля структурных подразделений, работающих в АС «Удаленное рабочее место».

Показатель 2 «Средний срок реагирования на возникновение нестандартных ситуаций в работе автоматизированных систем».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

б) административное мероприятие 2.11 «Информационно-технологическая поддержка системы учета государственных и муниципальных платежей» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об оказании предоставления государственных и муниципальных услуг».

Показатель 1 «Доля передачи текущей информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей и платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, а также иных платежей, предусмотренных федеральными законами».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

в) административное мероприятие 2.12 «Информационно-технологическая поддержка системы учета государственных и муниципальных платежей» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об оказании предоставления государственных и муниципальных услуг».

Показатель 1 «Доля передачи текущей информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей и платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, а также иных платежей, предусмотренных федеральными законами».

Решение задачи 3 «Проведение ответственной долговой политики» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 3.01 «Эффективное управление муниципальным долгом, соблюдение ограничений по уровню муниципального долга, обеспеченности муниципального долга активами бюджета города».

Показатель 1 «Максимальное значение отношения муниципального долга города Твери по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, к доходам бюджета города Твери (без учета объема безвозмездных поступлений) в отчетном финансовом году с учетом ограничений, установленных статьей 107 Бюджетного Кодекса Российской Федерации».

Показатель 2 «Осуществление мониторинга соблюдения предельного объема муниципального долга и предельного объема заимствований».

Показатель 3 «Доля просроченной задолженности по муниципальным долговым обязательствам».

Показатель 4 «Продолжительность периода, на который осуществляется прогноз по оптимальному уровню заимствований в году города Твери, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций из областного бюджета, с учетом ограничений, установленных статьей 111 Бюджетного Кодекса Российской Федерации».

Показатель 5 «Доля задолженности по платежам по обслуживанию муниципального долга города Твери, не выплаченной в отчетном году в установленные сроки, к общей сумме».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

б) административное мероприятие 3.02 «Привлечение кредитных средств от кредитных организаций для обеспечения сбалансированности бюджета города Твери на очередной финансовый год и плановый период».

Показатель 1 «Минимальная частота проведения мониторинга состояния финансового рынка в целях снижения расходов на обслуживание муниципального долга».

Показатель 2 «Проведение мониторинга процентных ставок по привлеченным кредитам коммерческих банков муниципальными образованиями Российской Федерации (при сопоставимых условиях заимствования)».

Показатель 3 «Отношение ставки привлеченных заемных средств к средневзвешенной ставке кредитования по муниципальным образованиям (при сопоставимых условиях заимствования)».

Показатель 4 «Доля привлеченных заемных средств в бюджет города Твери на основе конкурсов, аукционов».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

в) административное мероприятие 3.03 «Привлечение из федерального бюджета бюджетных кредитов на погашение остатков средств на счетах местных бюджетов».

Показатель 1 «Заключение с Управлением Федерального казначейства по Тверской области договора о предоставлении бюджетного кредита на погашение остатков средств на счетах местных бюджетов».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

г) административное мероприятие 3.04 «Осуществление единого управления единым счетом бюджета города Твери».

Показатель 1 «Отношение объема привлеченных средств организаций, учредителем которых является администрация города Твери (ее структурные подразделения), к общему возвращаемым средствам организациям по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года».

Показатель 2 «Максимальная продолжительность периода, на который производится оптимальный объем внутренних заимствований».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

Решение задачи 4 «Обеспечение размещения извещений о проведении конкурентных процедур» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 4.01 «Проведение обработки (прием и анализ) заявок заказчиков на проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

Показатель 1 «Объем проанализированных сотрудниками МКУ «Центр организации торгов» заявок на проведение конкурентных процедур от общего объема заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;

б) административное мероприятие 4.02 «Размещение извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

Показатель 1 «Количество размещенных извещений об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет от общего объема заявок, поступивших от заказчиков через автоматизированную информационную систему «WEB-Торги-КС».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;

в) административное мероприятие 4.03 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами без нарушения законодательства в сфере закупок».

Показатель 1 «Максимальное количество обоснованных решений контролирующих органов, судебных решений (вступивших в законную силу) на 500 процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентным способом, проводимых МКУ «Центр организации торгов».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;

г) административное мероприятие 4.04 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников».

Показатель 1 «Минимальный объем процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников, от общего объема закупок, извещения о которых были размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;

д) административное мероприятие 4.05 «Проведение лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработка методических материалов для заказчиков».

Показатель 1 «Количество организационных мероприятий (лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработанных методических материалов), организованных МКУ «Центр организации торгов» для муниципальных и иных заказчиков города Твери».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов».

Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.3.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

На реализацию подпрограммы 3 бюджетных ассигнований не требуется.

3.4. Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информацией и правами»

3.4.1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 4 осуществляется за счет решения следующих задач:

а) задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью»;

б) задача 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города»;

в) задача 3 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города».

Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы»;

а) задача 1 «Обеспечение деятельности администрации города Твери»;

Показатель 1 «Степень соответствия деятельности администрации города действующему законодательству»;

г) задача 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города».

Показатель 1 «Минимальное количество готовой видеопроизводства».

Показатель 2 «Количество подготовленных пресс-релизов, комментариев, текстов выступлений, справок».

Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.4.2. Мероприятия подпрограммы

Решение задачи 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) мероприятие 1.01 «Расходы на обеспечение деятельности участника муниципальной программы (МКСУ ТЗФИ)».

Показатель 1 «Исполнение сметы расходов».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

б) административное мероприятие 1.02 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Количество подготовленных годовых отчетов об исполнении плана реализации МП».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

в) административное мероприятие 1.03 «Организация и проведение заседаний комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери».

Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

г) административное мероприятие 1.04 «Мониторинг земельного надела в целях уточнения и расширения налоговой базы по земельному налогу. Ведение базы данных программного комплекса «Сведения о земельных участках муниципального образования» (ПК «ЗУМО»)».

Показатель 1 «Количество земельных участков, сведения о которых содержится в ПК «ЗУМО»».

Показатель 2 «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Твери».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

д) административное мероприятие 1.05 «Представление интересов департамента и муниципальной собственности города Твери как кредитора в делах о несостоятельности (банкротстве) предприятий различных форм собственности, имеющих задолженность перед бюджетом города».

Показатель 1 «Количество сообщений кредиторов и судебных заседаний, в которых принято участие в качестве собственника имущества должника - муниципального унитарного предприятия и (или) кредитора, и (или) органа местного самоуправления».

Показатель 2 «Количество форм собственности (на конец года)».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

е) административное мероприятие 1.06 «Подготовка документации и проведение конкурсных процедур в рамках действующего законодательства РФ».

Показатель 1 «Количество проведенных торгов (конкурентных процедур) на право заключения муниципальных контрактов».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 1.07 «Обновление информации о деятельности департамента управления имуществом и земельными ресурсами, размещенной в Едином государственном реестре недвижимости города Твери».

Показатель 1 «Количество обновлений на сайте».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

з) административное мероприятие 1.08 «Ведение реестра муниципальной собственности в информационной системе управления муниципальным имуществом и информационной базе по земельным участкам муниципального образования город Твери».

Показатель 1 «Количество объектов учета, в том числе объектов бесхозяйного имущества, находящихся в информационной системе на предельте».

Показатель 2 «Количество внесенных изменений в реестр муниципальной собственности по объектам учета».

Показатель 3 «Количество внесенных изменений в реестр муниципальной собственности по земельным участкам города Твери».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

и) административное мероприятие 1.09 «Организация и ведение бухгалтерского учета, в том числе имущества муниципальной казны и административно-хозяйственного имущества».

Показатель 1 «Количество отчетов, предоставляемых департаментом в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Тверьстат и департамент финансов администрации города Твери».

Показатель 2 «Доля исполненных муниципальных контрактов (договоров) в общем количестве заключенных муниципальных контрактов (договоров)».

Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об исполнении плана реализации МП».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Решение задачи 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие информационных ресурсов города Твери на 2015 - 2020 годы».

Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».

Мероприятие выполняется отделом информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;

б) административное мероприятие 2.02 «Разработка, внедрение и дальнейшее сопровождение информационных систем администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество структурных подразделений, работающих в различных информационных системах (ИС)».

Показатель 2 «Доля документов, переведенных из бумажного в электронный формат для различных автоматизированных информационных систем (АИС)».

Показатель 3 «Доля пользователей, работающих в различных информационных системах (ИС)».

Мероприятие выполняется отделом информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;

в) административное мероприятие 2.03 «Обеспечение информационной безопасности в локальной вычислительной сети администрации города Твери, в том числе и информационной базе по земельным участкам муниципального образования город Твери».

Показатель 1 «Доля рабочих мест, подключенных к защищенной локально-вычислительной сети структурных подразделений администрации города Твери».

Показатель 2 «Доля актуальных версий лицензионных программных средств и наличие технической поддержки по программным продуктам».

Показатель 3 «Количество представленных информационных сервисов для посетителей сайта».

Мероприятие выполняется отделом информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;

г) административное мероприятие 2.04 «Обеспечение бесперебойной работы компьютерного и периферийного оборудования».

Показатель 1 «Доля бесперебойно работающего компьютерного оборудования и оргтехники Тверской городской Думы и структурных подразделений администрации города».

Мероприятие выполняется отделом информационных ресурсов и технологий администрации города Твери.

Решение задачи 3 «Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 3.01 «Мониторинг муниципальных правовых актов в сфере противодействия коррупции и организации своевременного внесения в них соответствующих изменений».

Показатель 1 «Количество правовых актов мониторингом».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

б) административное мероприятие 3.02 «Рассмотрение на предмет соответствия требованиям законодательства и правилам юридической техники проектов договоров (соглашений) и муниципальных контрактов, заключаемых администрацией города Твери, иных документов правового характера».

Показатель 1 «Объем проектов договоров и муниципальных контрактов».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

в) административное мероприятие 3.03 «Проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов».

Показатель 1 «Количество проведенных экспертиз».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

г) административное мероприятие 3.04 «Ведение исполнительных производств с участием администрации города Твери».

Показатель 1 «Предъявление исполнительных листов».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

д) административное мероприятие 3.05 «Представление интересов Главы города Твери, администрации города Твери в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, у мировых судей».

Показатель 1 «Количество судебных заседаний».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

е) административное мероприятие 3.06 «Представление интересов интересов Главы города Твери, администрации города Твери в контролирующих и надзорных органах».

Показатель 1 «Количество явок в органы надзора и контроля».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 3.07 «Обобщение и анализ правоприменительной (судебной) практики по вопросам деятельности администрации города Твери».

Показатель 1 «Объем судебных решений».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

з) административное мероприятие 3.08 «Оказание методической помощи структурным подразделениям администрации города Твери по применению действующего законодательства».

Показатель 1 «Количество подготовленных разъяснений на основе поступивших обращений».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

и) административное мероприятие 3.09 «Подготовка заключения по правовым вопросам, возникающим в процессе деятельности администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество подготовленных заключений».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери.

Решение задачи 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) мероприятие 4.01 «Обеспечение деятельности МКУ «Информационно-издательский центр «Вся Тверь»».

Показатель 1 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь», посвященных официальному опубликованию муниципальных правовых актов, иной официальной информации».

Показатель 2 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь» с информацией о работе администрации города Твери и Тверской городской Думы по решению вопросов, связанных с, а также об общественно-политической, социально-экономической и культурной жизни города и роли органов местного самоуправления в этих процессах».

Показатель 3 «Количество экземпляров для распространения общественно-политической газеты «Вся Тверь» (на платной основе)».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

б) мероприятие 4.02 «Информационное обеспечение деятельности администрации города Твери».

Показатель 1 «Минимальное количество комментариев должностных лиц, размещенных в СМИ».

Показатель 2 «Минимальное количество готовой видеопроизводства (видеосюжетов, фильмов, роликов, слайд-шоу)».

Показатель 3 «Количество отчетов о деятельности администрации города Твери».

в) административное мероприятие 4.03 «Подготовка и рассылка в СМИ официальных пресс-релизов администрации города».

Показатель 1 «Минимальное количество пресс-релизов».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

г) административное мероприятие 4.04 «Подготовка информации на официальном сайте администрации города».

Показатель 1 «Доля опубликованных на официальном сайте администрации города пресс-релизов».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

д) административное мероприятие 4.05 «Мониторинг информации, распространенной в тверских печатных и электронных СМИ (подготовка обзорной информации)».

Показатель 1 «Частота проведения мониторинга информации, размещенной в СМИ».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

е) административное мероприятие 4.06 «Подготовка информации о критических публикациях в СМИ».

Показатель 1 «Количество информационных справок о выявленных критических публикациях, отработанных управлением информации».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 4.07 «Подготовка текстов выступлений должностных лиц администрации города, а также имиджевой корреспонденции (текстов поздравлений, поздравительных адресов, благодарственных писем и телеграмм по случаю государственных праздников)».

Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных текстов для выступлений».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

з) административное мероприятие 4.08 «Механизированное обеспечение деятельности администрации города Твери, ее должностных лиц».

Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных медиапланов о деятельности администрации города Твери».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери.

Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей мероприятий подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

Механизм предоставления бюджетных ассигнований для выполнения мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными решениями Тверской городской Думы, Главой города Твери, планами финансово-хозяйственной деятельности администрации города.

3.4.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 4 составляет 99 156,2 тыс. руб.

Объем бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы 4, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведен в таблице 1.

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.							Всего, тыс. руб.
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Подпрограмма 4 - Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информацией и правами	21996,4	14217,7	13830,4	15154,9	16705,9	16705,9	99156,2	
Задача 1 - Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью	7335,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7335,0	
Задача 2 - Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 3 - Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 4 - Информационное обеспечение деятельности администрации города Твери	14661,4	14217,7	13830,4	15154,9	16705,9	16705,9	99156,2	

3.5. Подпрограмма 5 «Городское управление и гражданское общество»

3.5.1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 5 «Городское управление и гражданское общество» (далее по тексту - подпрограмма 5) связана с решением следующих задач:

а) задача 1 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг муниципальных учреждений».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»;

б) задача 2 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов».

Показатель 3 «Количество размещений на официальном сайте».

Показатель 4 «Количество актуальных версий реестра».

Показатель 5 «Количество проведенных экспертиз».

Показатель 6 «Количество заслушаний (заседаний)»;

в) задача 3 «Повышение качества и доступности муниципальных функций».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»;

г) задача 4 «Развитие институтов общественного участия в процессе формирования принимаемых решений».

Показатель 1 «Количество заседаний районных координационных советов общественных организаций».

Показатель 2 «Количество заседаний районных общественных советов по территориальному общественному самоуправлению».

Показатель 3 «Количество проведенных районными администрациями публичных слушаний и общественных обсуждений»;

а) задача 5 «Повышение эффективности взаимодействия администрации города Твери и муниципальных образований».

Показатель 1 «Количество проведенных администрациями районов встреч, заседаний и мероприятий с участием общественности»;

б) задача 6 «Развитие и совершенствование муниципальной службы в городском округе «Город Тверь»».

Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, повысивших свою квалификацию».

3.5.2. Мероприятия подпрограммы 5

1. Решение задачи 1 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг муниципальных учреждений» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 1.01 «Подготовка положений о разработке и утверждении порядков оказания муниципальных услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»;

б) административное мероприятие 1.02 «Подготовка плана-графика о разработке и утверждении порядков оказания услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов».

Показатель 3 «Количество информаций о выполнении муниципальных заданий».

Показатель 4 «Количество размещений информации на официальном сайте администрации города Твери».

Показатель 5 «Количество заседаний районных координационных советов общественных организаций по проведению административной реформы в городе Твери».

Показатель 2 «Количество подготовленных проектов НПА по разработке проектов административных регламентов и их уточнению».

Показатель 3 «Количество подготовленных проектов НПА по разработке проектов административных регламентов и их уточнению».

Показатель 4 «Количество информаций о регламентах предоставления муниципальных услуг».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;

в) административное мероприятие 2.03 «Мониторинг качества муниципальных услуг».

Показатель 1 «Количество подготовленной информации о применении административных регламентов оказания муниципальных услуг».

Показатель 2 «Количество размещений информации на официальном сайте администрации города Твери».

Показатель 3 «Количество подготовленных отчетов о предоставлении муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия».

Показатель 4 «Количество заслушаний информации о мониторинге качества оказания муниципальных услуг на заседаниях комиссии по проведению административной реформы в городе Твери».

Показатель 5 «Количество подготовленных статистических отчетов по форме 1-МУ «Сведения о предоставлении муниципальных услуг» в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;

г) административное мероприятие 2.02 «Координация правовых актов, регулирующих качество и доступность муниципальных услуг».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов решений ТГД».

Показатель 2 «Количество подготовленных проектов правовых актов для предоставления государственных и муниципальных услуг в режиме «одно-го окна»».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;

д) мероприятие 2.05 «Проведение ремонтных работ в помещениях, планируемых для использования в целях размещения многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области».

Показатель 1 «Количество отремонтированных помещений».

Мероприятие выполняется администрацией города Твери (отдел материально-технического обеспечения и обслуживания административных зданий администрации города Твери).

Решение задачи 3 «Повышение эффективности и результативности муниципальных функций» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 5:

а) административное мероприятие 3.01 «Информационное обеспечение оценки эффективности муниципального контроля».

Показатель 1 «Количество сводных отчетов по осуществлению муниципального контроля по форме «1-контроль»».

Показатель 2 «Количество сводных докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля».

Показатель 3 «Количество размещенной информации в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;

б) административное мероприятие 3.02 «Ведение реестра муниципальных функций».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов постановлений».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери.

Исполнителем мероприятия является департамент общественного участия в процессе формирования принимаемых решений» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 5:

а) административное мероприятие 4.01 «Создание и обеспечение деятельности общественных советов при органах власти».

Показатель 1 «Количество заседаний координационного совета общественных организаций при главе администрации Заволжского района».

Показатель 2 «Количество заседаний координационного совета общественных организаций при главе администрации Пролетарского района».

3. Адрес местоположения участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, Петербургское шоссе, дом 95.

4. Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1, 2 этаж, кабинет 216, 230.

5. Официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута: <http://www.tver.ru/>.

6. Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования: Генеральный план города Твери, утвержденный решением Тверской

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.10.2018 года

г. Тверь

№ 1306

Об установлении цены на дополнительную платную образовательную услугу

В соответствии с решением Тверской городской Думы от 29.05.2012 № 183 «О порядке принятия решений об установлении тарифов на услуги, работы муниципальных предприятий и учреждений»

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров купли-продажи доли в праве собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Твери

Продавец - Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Способ приватизации - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

Первый звонок для участия в аукционе осуществляется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери с 29.10.2018 по 26.11.2018 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 по пятнику и предпоследние дни до 16.00 по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, каб. 229, телефоны: (4822) 34-42-89, 34-82-46, 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

Задаток за участие в аукционе должен поступить на расчетный счет не позднее 26.11.2018.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона – 28.11.2018 в 14 часа 00 минут.

Место и срок подведения итогов аукциона – г.Тверь, ул. Новоторжская, д.1, конференц-зал (2-й этаж, каб. 234) **29.11.2018 в 15 часа 00 минут.**

Лот № 1. Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/2 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Пионерская, дом 21:

- общая площадь жилого дома – 41;
- кадастровый номер жилого дома – 69-40-0300259-30;
- общая площадь земельного участка – 490 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69-40-0300259-19;
- разрешенное использование: для индивидуальной жилой застройки.

На основании Правил землепользования и застройки г. Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 земельный участок относится к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1.

В соответствии с генеральным планом города, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), земельный участок предусматривается под функциональную жилую зону индивидуальной застройки, незначительная часть участка- под рекреационную зону: зеленые насаждения общего пользования.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 813 000,00 руб. (восемьсот тридцать тысяч рублей), без НДС, в том числе: 108 000,00 руб. (сто восемь тысяч рублей) (цена доли в праве собственности на жилой дом, 705 000,00 руб. (семьсот пять тысяч рублей) цена доли на земельный участок).

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 40 650,00 руб. (сорок тысяч шестьсот пятьдесят рублей).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 162 600,00 руб. (сто шестьдесят две тысячи шестьсот рублей) перечисляется по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900050000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. Пионерская, д. 21, без НДС».

Ограничения для жилого дома: здание, расположенное по адресу: улица Пионерская, дом 21, является исторически ценным градоформирующим объектом. Предлагаемые работы покупатель обязан согласовывать с Главным управлением по государственной охране объектов культурного наследия Тверской области.

Ограничения для земельного участка:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей.

Лот № 2. Доля в праве общей долевой собственности в размере 11/24 на жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, Торговая площадь, дом 4:

- общая площадь жилого дома – 121,9 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69-40-0300252-204;
- год постройки одноэтажного жилого дома – 1929;
- площадь земельного участка – 946 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69-40-0300252-6;
- категория земель: земли населенных пунктов,

- разрешенное использование: для обслуживания и эксплуатации доли жилого строения.

В соответствии с Капотой градостроительного зонирования города Твери (Твери Правил) На основании Правил землепользования и застройки г. Твери, утвержденных решением Тверской городской Думы от 02.07.2003 № 71 земельный участок относится к территориальной зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами, не предназначенными для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры.

В соответствии с генеральным планом города, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), земельный участок предусматривается под функциональную жилую зону индивидуальной застройки. Земельный участок расположен внутри жилого квартала и не имеет доступа на земли общего пользования.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 1 179 000,0 руб. (один миллион сто семьдесят девять тысяч рублей, без НДС), в том числе: 147 000,00 руб. (сто сорок семь тысяч рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 1 032 000,00 руб. (один миллион тридцать две тысячи) цена доли на земельный участок).

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 58 950,00 руб. (пятьдесят восемь тысяч девятьсот рублей).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 235 800,00 руб. (двести тридцать пять тысяч восемьсот рублей) перечисляется по следующим реквизитам: получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900050000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, П. Торговая площадь, д. 4, без НДС.

Ограничения для земельного участка:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей.

Лот № 3. Доля в праве общей долевой собственности в размере 1/7 на индивидуальный жилой дом с земельным участком, расположенных по адресу: Тверская область, город Тверь, улица Малые Перемырки, дом 25:

- общая площадь индивидуального жилого дома – 70,6 кв.м;
- кадастровый номер индивидуального жилого дома – 69-40-0100001-988;
- год постройки индивидуального жилого дома – 1926;
- площадь земельного участка – 1 430 кв.м;
- кадастровый номер земельного участка – 69-40-0200070-67;
- категория земель: земли населенных пунктов,

- разрешенное использование: под индивидуальное жилищное строительство.

По правилам землепользования и застройки г. Твери земельный участок относится к территориальной зоне – зоне индивидуальной жилой застройки Ж-1. В соответствии с генеральным планом города, утвержденным решением Тверской городской Думы от 25.12.2012 № 193 (394), участок находится в водоохранной зоне р. Волга, в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий.

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) – 271 000,00 руб. ((двести семьдесят одна тысяча рублей, без НДС), в том числе: 30 000,00 руб. (тридцать тысяч рублей) цена доли в праве собственности на жилой дом, 241 000,00 руб. (дваеста сорок одна тысяча рублей) цена доли на земельный участок).

Величина повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона» – 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) – 13 550,00 руб. (тринадцать тысяч пятисот пятьдесят рублей).

Сумма задатка (20% начальной цены) – 54 200,00 пятнадцать четыре тысячи двести рублей перечисляется по следующим реквизитам: получатель плате-

городской Думы от 25.12.2012 №193(394), документация по планировке территории утверждена постановлением администрации города Твери от 19.09.2013 № 1114 «Об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта «Мостовой переход через реку Волга в городе Твери (Западный мост)»».

7. Сведения об официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на котором размещены утвержденные документы территориального планирования: <http://www.tver.ru/>.

8. Описание местоположения границ публичного сервитута приведено в прилагаемой к настоящему сообщению схеме расположения земельного участка на кадастровом плане территории.

9. Кадастровый номер земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: 69-40-0100183.8.

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить цену на дополнительную платную образовательную услугу в муниципальном бюджетном дошкольном образовательном учреждении детском саду № 24 (далее – образовательная организация).

2. По программе дополнительного образования по обучению хореографии детей дошкольного возраста в размере 80 (восемьдесят) рублей за 30 минут оказания услуги на одного потребителя.

3. Управление образования администрации города Твери осуществлять контроль за применением установленных цен, за размещением настоящего постановления на официальном сайте образовательной организации.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Глава города Твери А. В. Огоньков

жа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125), ИНН 6901043057, КПП 695001001, расчетный счет: 40302810900050000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже доли в праве собственности по адресу: г. Тверь, ул. Малые Перемырки, д. 25, без НДС».

Ограничения для земельного участка:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям;
- обеспечить сохранность подземных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для производства проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей.

Общая информация:

1. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

- 1.1. Юридические лица:
 - заявку в установленной форме (Приложение №1 к информационному сообщению);
 - заверенные копии учредительных документов;
 - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

1.2. Физические лица:

- 1.3. В документе, удостоверяющей личность, или представляют копии всех его листов.
- 1.3. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.
- 1.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

2. Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя проваива, который обеспечивает порядок при проведении торгов;
- б) участникам аукциона выдают пронумерованные карточки, которые они поднимают, если готовы заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок в соответствии с объявленной аукционистом ценой;
- в) каждую последующую цену договора (цену лота) аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона», равный 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота);
- г) после объявления каждой очередной цены договора (цены лота) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника;

д) в случае, если после объявления аукционистом очередной цены договора (цены лота) желание приобрести предмет аукциона по указанной цене путем поднятия карточки изъявил один участник аукциона, аукционист повторяет номер карточки единственного поднявшего карточку участника аукциона три раза. Если после трехкратного объявления номера карточки участника аукциона ни один из других участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается единственный поднявший карточку участник аукциона;

е) в случае поднятия карточек двумя или более участниками аукциона аукционист объявляет следующую цену договора (цену лота) в соответствии с «шагом аукциона»;

ж) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок в соответствии с названной аукционистом очередной ценой договора (ценой лота), аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом первым в соответствии с предыдущей ценой договора (ценой лота), объявленной аукционистом.

з) Если после трехкратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, аукцион прекращается, а цена предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным настоящим пунктом, и участия в аукционе нескольких участников, одним из которых является участник долевой собственности, единственный принявший участие в аукционе участник долевой собственности не позднее чем через десять дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок по начальной цене аукциона.

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок, называет размер цены доли в праве собственности на жилой дом и земельный участок и номер карточки победителя аукциона.

3. При проведении аукциона организатор аукциона ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене договора (цене лота), последнем предложении о цене договора (цене лота), о победителе аукциона. Протокол подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день проведения аукциона. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта договора победитель аукциона совместно с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери должен обратиться к нотариусу для нотариального удостоверения сделки и заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.

В случае отказа победителя аукциона от заключения договора купли-продажи, уклонения от его заключения в сроки, установленные настоящим пунктом 3.1, задаток победителю аукциона не возвращается, а победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.

При отказе от оплаты продажной цены доли **задаток победителю не возвращается.**

4. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва претендентом посредством уведомления в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки после даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

5. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение пяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

6. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона в случае непризнания участника аукциона победителем в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола аукциона.

7. В течение 20 рабочих дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона производит оплату по следующим реквизитам:

за долю в жилом доме – расчетный счет 4010181060000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000. В платежном документе указать код бюджетной классификации 02011401040040000410.

за долю земельного участка: расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН департамента 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000. В платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430.

Покупатель самостоятельно и за собственный счет регистрирует нотариальное удостоверение сделки и переход права собственности на доли в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

8. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в настоящем информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Для ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи обращаться по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 229 или по телефону (4822) 34-42-89, 34-82-46, 65-15-15, +7(904)020-50-84, +7(910)648-53-51.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте муниципального образования город Тверь www.tver.ru/ в разделе «Муниципальное имущество».

5. Принять доли по передаточному акту после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов,
2. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
3. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Наименование юридического лица: _____
ИНН/КПП заявителя: _____
Р/с: _____ К/с: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____ ИНН/КПП банка: _____
4. Телефоны претендента: _____
« _____ » _____
(должность, ФИО, подпись)

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

Заявка принята: _____ мин. _____ час. _____ за № _____

Представитель департамента _____
(должность, подпись, расшифровка)

4. В течение двадцати рабочих дней после заключения договора купли-продажи произвести оплату за выкупленную долю в праве собственности на жилой дом и земельный участок.

5. Принять доли по передаточному акту после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Документ, удостоверяющий личность.
2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента.
3. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:
Получатель: _____
Р/с: _____ К/с: _____
Наименование банка: _____
БИК: _____ ИНН/КПП банка: _____
4. Телефоны претендента: _____
В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

Заявка принята: _____ мин. _____ час. _____ за № _____

Представитель департамента _____
(должность, подпись, расшифровка)

Приложение № 3 к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Для юридических лиц
_____ (полное наименование юридического лица, адрес)
в лице _____ (должность, фамилия, имя, отчество)
действующего(щей) на основании _____ (Устава, доверенности)

ознакомившись с информационным сообщением о продаже департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери (далее – Продавцом), и, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Твери

лично произвел (а) осмотр указанного жилого дома и земельного участка, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленной решением Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285 «Об утверждении Порядка продажи доли в праве собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Твери, и о внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.06.2003 № 65 «О внесении изменений в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери».

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере _____ рублей.

3. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта договора совместно с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери обратиться к нотариусу для нотариального удостоверения сделки и заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.

4. В течение двадцати рабочих дней после заключения договора купли-продажи произвести оплату за выкупленную долю в праве собственности на жилой дом и земельный участок.

Приложение № 2 к информационному сообщению

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

Для физических лиц
Я, _____ паспорт _____ выдан _____ проживающий по адресу: _____ действующий (ая) от имени _____ на основании доверенности № _____ от « _____ » _____ г., ознакомившись с информационным сообщением о продаже Департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации г. Твери (далее – Продавцом), и, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок, находящийся в муниципальной собственности города Твери

лично произвел (а) осмотр указанного жилого дома и земельного участка, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

ОБЯЗУЮСЬ:

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленной решением Тверской городской Думы от 29.09.2016 № 285 «Об утверждении Порядка продажи доли в праве собственности на жилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Твери, и о внесении изменения в решение Тверской городской Думы от 25.06.2003 № 65 «О внесении изменений в Порядок продажи комнат в коммунальных квартирах по городу Твери».

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере _____ рублей.

3. Не позднее десяти рабочих дней со дня получения проекта договора совместно с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери обратиться к нотариусу для нотариального удостоверения сделки и заключить договор купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок.

Приложение № 3 к информационному сообщению

ДОГОВОР КУПИЛИ – ПРОДАЖИ

ПРОЕКТ

г. Тверь « _____ » _____ 201_ года

Муниципальное образование город Тверь в лице департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, ОГРН 1036900087806, ИНН 6901043057, КПП 695001001, адрес юридического лица: 170100, область Тверская, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1, в лице _____ выдан _____ паспорт _____ года рождения, _____ код подразделения _____, проживающ. по адресу: _____ действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198, и _____, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, _____ (ФИО или наименование юридического лица), в лице _____ выдан _____ паспорт _____, _____ код подразделения _____, _____ (для физического лица) состояющ. в браке с _____, _____, проживающ. по адресу: _____, именуем. в дальнейшем «Покупатель», действующ. по своему усмотрению, с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. «Продавец» продает, а «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем договоре, долю в размере _____ в праве общей собственности на жилой дом, общеплощью _____ кв.м, кадастровый номер _____, (далее – доля жилого дома) и долю в размере _____ в праве общей собственности на земельный участок, общей площадью _____ (_____) кв.м., категория земель: _____, расположенные по адресу: Тверская область, город Тверь, _____, кадастровый номер _____, (далее – доля земельного участка), _____, _____.

Основание: приказ департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от « _____ » _____ 2017 года № _____.

1.2. Доля жилого дома, указанная в пункте 1.1. настоящего договора, является объектом муниципальной собственности города Твери, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____, что подтверждается _____.

1.3. Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора, является объектом муниципальной собственности города Твери, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним _____ сделана запись регистрации № _____, что подтверждается _____.

ется _____.

2. ПЛАТА ПО ДОГОВОРУ

2.1. Начальная (минимальная) цена (цена лота) договора купли-продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок – _____ № _____, составленного независимым оценщиком _____ на основании отчета об оценке рыночной стоимости от _____.

2.2. Цена продажи доли в праве общей собственности на жилой дом и земельный участок составила _____ (_____) рублей (в т.ч. _____).

2.3. «Покупатель» обязуется оплатить долю в размере _____ доли в праве общей собственности на жилой дом безна

ной в Приложении №1 к настоящему Договору.

«Покупатель» удовлетворен качественным состоянием имущества, установленным путем его осмотра перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре имущества каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщал «Продавец».

- «Покупатель» обязан:
 - оплатить расходы по нотариальному удостоверению сделки;
 - оплатить цену продажи долей;
 - принять условия аукциона с 5.1 настоящего договора;
 - зарегистрировать право собственности на доли в органе, осуществляющем государственную регистрацию, в течение месяца со дня подписания передаточного акта;
 - соблюдать следующие ограничения для земельного участка:

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящий договор подлежит обязательному нотариальному удостоверению, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у «Продавца», один – у «Покупателя», один – хранится в деле у нотариуса.

7. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРИЛОЖЕНИЕ к договору купли-продажи № _____ от « _____ » _____ 201 _____ г.

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

г. Тверь _____

Муниципальное образование город Тверь в лице департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, _____

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона - Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrskim@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 27.11.2018 года в 16 ч. 00 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0200194-10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.
Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).
Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка определена по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и составляет 901 400 (девятьсот одна тысяча четыреста) рублей, НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 27 042 (двадцать семь тысяч сорок два рубля) руб., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 901 400 (девятьсот одна тысяча четыреста) рублей, НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующему реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900065000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, 69-40/0200194-10», НДС не облагается.

Задаток должен указываться на указанный счет не позднее 26.11.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет купли-продажи земельного участка.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае окончания победителя аукциона и подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора купли-продажи земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Условия проведения аукциона:
Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую стоимость за продажу земельного участка.

К участию в аукционе допускаются физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые докумен-

ОГРН 1036900087806, ИНН 6901043057, КПП 695001001, адрес юридического лица: 170100, область Тверская, город Тверь, улица Новоторжская, дом 1, в лице _____, выдан _____, пол _____, код подразделения _____, года рождения, место рождения _____, паспорт _____, проживающ _____, по адресу: _____.

_____, действующего на основании Положения о департаменте, утвержденного постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 № 198, и _____, именуемого в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, (ФИО или наименование юридического лица), в лице _____, выдан _____, пол _____, код под-разделения _____, (для физического лица) состояющ _____ в браке с _____, с _____, проживающ _____ по адресу: _____, именуем _____ в дальнейшем «Покупатель», действующ _____ по своему усмотрению, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. «Продавец» передает, а «Покупатель» принимает на условиях, изложенных в договоре купли – продажи долей в праве общей собственности от _____, долю в размере _____ в праве общей собственности на жилой дом, общей площадью _____ (_____) кв.м, кадастровый номер _____, и долю в размере _____ в праве общей собственности на земельный участок, общей площадью _____ (_____) кв.м, категория земель: _____, разрешенное использование _____, кадастровый номер _____, расположенные по адресу: Тверская область, город Тверь, _____, (далее – доли).

2. «Продавец» сообщает, что оплата за указанные доли произведена. Стороны не имеют претензий друг к другу.

3. ПРОДАВЕЦ

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____

4. ПОКУПАТЕЛЬ

ты, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отмены заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3. Документы, предоставляемые участии в аукционе, и требования к ним:

1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) документы, подтверждающие внесение задатка.

В соответствии с п.10 ст. 39.11 Земельного Кодекса Российской Федерации участниками настоящего аукциона могут являться только граждане.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Документы, содержащие поправки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

4. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

Со сведениями о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и другими сведениями о предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

5. Срок приема заявок: начиная с 26.10.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 26.11.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных пущком 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представления недостающих сведений участии в аукционе;

2) несуполнение задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе в реестре несоборкованных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.11.2018 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решения не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае окончания аукциона без определения победителя аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.11.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 55 мин. окончание регистрации в 15 ч. 59 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Оформление протокола с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора купли-продажи и разрешения информации о проведении аукциона, определенном Правительством Российской Федерации – заказчиком, до подлинником, описанном в протоколе, и копии, заверенные организатором аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускаются заключение указанных договоров ранее чем десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____ Действует на основании доверенности № _____ от _____ г. серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г.

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____ (кем) _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0200194-10, площадью 1061 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 80 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: _____

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуем:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – заказчиком, до подлинником в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленного действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

4. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ Дата « _____ » _____ 20 _____ г.

М.П.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

_____ для физических лиц.

Документ, удостоверяющий личность: _____, серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г.

дата рождения _____, телефон _____ (кем выдан)

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ДОГОВОР

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь _____ от « _____ » _____ 2018 года

«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения (или) пользования в отношении муниципальной собственности, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери, в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора
«Продавец» продает, а «Покупатель» приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69-40/0200194-10 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 901 400 (девятьсот одна тысяча четыреста) рублей, НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОК ТМО 2670100, в платежном документе указать код бюджетной классификации 020114060240000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40/0200194-10 по адресу: Тверская область, город Тверь, ул. Нефтяников, д. 18».

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2018 г.

г. Тверь _____

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. «Продавец» передает, а «Покупатель» принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 1061 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, ул. Нефтяников, д. 18, кадастровый номер 69-40/0200194-10 (далее - Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.
Основание для проведения аукциона - Земельный кодекс Российской Федерации. Положение о департаменте управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери, утвержденным постановлением Главы администрации города Твери от 23.01.2007 г. № 198
Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.
Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.
Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvrskim@adm.tver.ru.
Телефоны для справок и предварительной записи для подачи заявок: (4822) 32-21-91.
Дата проведения аукциона: 27.11.2018 года в 15 ч. 45 мин.
Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:
Лот № 1 – Цена находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/0100118-10, площадью 638 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д. 1.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки г. Твери – Ж-1 (Зона индивидуальной жилой застройки).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

Ограничения в использовании:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: отсутствуют.

Осмотр земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка равна 100% кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») определяется в размере трех процентов от начальной цены предмета аукциона, что составляет 40

281 (сорок тысяч двести восемьдесят одна) руб. 84 коп., НДС не облагается.

Сумма задатка для участия в аукционе определяется в размере 100% от начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка, что составляет 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается.

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа - Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900065000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г. ТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже земельного участка по адресу: Тверская область, город Тверь, пр. Льва Толстого 2-й, д. 1, 69-40/0100118-10», НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.11.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора купли-продажи земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона по результатам аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона

Срок окончания приема заявок - 26.11.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.11.2018 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявки.

Заявителем, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____, телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ДОГОВОР

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г.о. Тверь _____ № _____ от « _____ » _____ 2018 года

«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукцион по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукцион на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, и одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения); установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1, кадастровый номер 69-40-03001160-1839 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810660000010003 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042839001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40-03001160-1839 по адресу: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1.»

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2018 г.

г.о. Тверь _____ № _____ от « _____ » _____ 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, и одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения); установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1, кадастровый номер 69-40-03001160-1839 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта

Организатор аукциона - департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 10.09.2018 № 366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта».

Форма торгов: аукцион; открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvskum@adm.tver.ru

Телефоны для связи: заявка для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 27.11.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. **Предмет аукциона:**

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-03001160-1864, площадью 3785 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживанием автотранспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Особряжская.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (зона К).

Разрешенное использование земельного участка: «Обслуживание автотранспорта».

Цель использования земельного участка: стоянка для автомобильного транспорта без права возведения объектов недвижимости, без права производственной и обслуживающей деятельности.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Часть земельного участка с кадастровым номером 69-40-03001160-1864 расположена в охранных зонах ЛЭП «ВЛ-110 кВ Отпайка Мамаудино-1» и ЛЭП «ВЛ-110 кВ Отпайка Мамаудино-2». В пределах указанных охранных зон действуют ограничения, предусмотренные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок с кадастровым номером 69-40-03001160-1864 расположен по 2-м поясе ЗСО существующей артекованной, расположенной на Зоны земель с кадастровым номером 69-40-03001160-18. Размещение аптекованки возможно только при соблюдении требований СанПиН 2.1.4.110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

Земельный участок с кадастровым номером 69-40-03001160-1864 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, во 2 поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, в шумовой зоне аэродрома.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69-40-03001160-18 расположена сеть лицевой канализации диаметром 600 мм.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Семью земельного участка: производится претензиями бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определяется равной 80 (восемьдесят) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 665 281 (шестьсот шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 88 копеек.

Безналичное повышение начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 958 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рубль 46 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере семидесяти тысяч рублей, что составляет шесть тысяч двести восемьдесят один рубль 88 копеек;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 900020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, Г.ТВЕРЬ, БИК 042839001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Особряжская, под обслуживанием автотранспорта, НДС не облагается».

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.11.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после кратковременного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.11.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин. окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.11.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола договора купли-продажи в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40-03001160-1839 площадью 658 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлен:

_____ (подпись и расшифровка)

Обуземя:

1. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврата не подлежит.

Примечания:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;

- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.

- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателем;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимозачетная Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации _____

города Твери _____

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____

(подпись) _____

М.П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

лено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170016 Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.

Состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

(подпись и расшифровка)

Обязуем:
1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации – [www.gov.ru](#), додд, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.
2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:
- подписать протокол о результатах аукциона.

ПРОЕКТ

ДОГОВОР

купи-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

город Тверь « » 2011 года

На основании приказа департамента управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери от _____ № _____ «О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии), Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванаова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером: 69-40/0200202-134, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170016, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая (далее – Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:
- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;
- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;
- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-исследовательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 913 000 (Девятьсот тринадцать тысяч) руб., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ (_____) рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 40101810600000010005 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ Г.ТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКТМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40/0200202-134 по адресу: 170016, Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая».

ПРОЕКТ

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « » 2011 г.

город Тверь « » 2011 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванаова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2011 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 800 кв. м, по адресу (описание местоположения): 170016 Тверская область, город Тверь, улица Трудовая, кадастровый номер 69-40/0200202-134 (далее - Земельный участок). Разрешенное использование земельного участка: «для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТВЕРИ

П Р И К А З

« 18 » октября 2018 года № 78

Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, в отношении сезонных объектов

В соответствии с постановлением администрации города Твери от 15.05.2015 № 672 «О порядке размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, в местах согласно схеме размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери»

Приложение к приказу от «18» октября 2018 г. № 78

Методика расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, в отношении сезонных объектов

1. Настоящая Методика определяет порядок расчета начальной (минимальной) цены Договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, и распространяется на сезонные объекты, которые размещаются на территории города Твери согласно следующему разделам схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери, утвержденной постановлением администрации города Твери от 03.05.2018 № 577 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов, в том числе объектов по оказанию услуг, на территории города Твери» (далее – Схема НТО):
- разделу 4 «Схема размещения отдельно стоящих сезонных кафе»;
- разделу 5 «Схема размещения сезонных кафе при объектах общественного питания»;
- разделу 6 «Схема размещения сезонных объектов».

1.1. Начальная (минимальная) цена Договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, (далее – объект) рассчитывается по формуле:

$$C = Z \times S \times K_{тип} \times K_{квс} \times K_{км} \times K_{квд} \times 12 (\text{месяцев}) / 365 (\text{дней}) \times N,$$

где:

- Z – базовая ставка за один квадратный метр площади, предоставляемой под размещение объекта, которая равна средневзвешенному по площади значению удельного показателя кадастровой стоимости земель по городу Твери, руб./кв.м;
 - S – площадь объекта в соответствии с заключенным договором, кв.м;
 - K_{тип} – корректирующий коэффициент типа объекта (таблица № 1);
 - K_{квс} – корректирующий коэффициент специализации объекта (таблица № 2);
 - K_{км} – корректирующий коэффициент месторасположения нестационарного торгового объекта (таблица № 3);
 - K_{квд} – корректирующий коэффициент, соответствующий среднему индексу изменения потребительских цен (тарифов) на товары и платные услуги в Тверской области, рассчитываемый на каждый год;
 - N – период размещения объекта, календарные дни.
- 1.2. Начальная (минимальная) цена Договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, объект «киоск» предоставляется департаментом экономического развития администрации города Твери) определяется из расчета 650 руб. за 1 кв.м в месяц.
- 1.3. При проведении торгов начальная (минимальная) цена Договора указывается согласно периоду функционирования, определенному Схемой НТО.
- 1.4. Фактическая цена Договора рассчитывается пропорционально сроку действия Договора с даты его заключения.

Таблица № 1

Значения коэффициента типа объекта (Ктип)

№ п/п	Тип объекта	Ктип
1	Мобильная торговая (небольшой торговый объект на базе велосипеда, площадь объекта принимается равной 1)	1,8
2	Изотермическая емкость	0,65
3	Палатка	0,6
4	Специализированное торгово-технологическое оборудование	0,5
5	Палатка, специализированное торгово-технологическое оборудование	0,6
6	Сезонное кафе, отдельно стоящее сезонное кафе	0,4

Таблица № 2

Значения коэффициента специализации объекта (Кспец)

№ п/п	Специализация объекта, ассортимент	Кспец
1	Безалкогольные прохладительные напитки/ безалкогольные горячие напитки/мороженое/ сладкая вата/ поп-корн/ горячая кукуруза/ мед/ вилочные изделия/ квас	0,6
2	Шуршис, сувениры, очки, шары	0,6
3	Балачаны, овощи, фрукты	0,55
4	Сажены, рассада, семена	0,4
5	Живые цветы	5,0
6	Искусственные цветы	4,0
7	Пасхальные купяти	1,5
8	Хвойные деревья	2,0
9	Сувениры, изделия народных промыслов	0,5
10	Общественное питание	0,5

Таблица № 3

Значения коэффициента месторасположения нестационарного торгового объекта (Км)

№ п/п	Месторасположение объекта на территории города	Км
Заволжский район		
1.	поселок Литвинки	0,7
2.	поселок Соминка	0,7
3.	поселок Вагончиков	0,7
4.	Перекоский переулок	0,7
5.	бульвар Затверецкий	0,7
6.	деревня Старая Константиновка	0,6
7.	поселок Сахарово	0,7
8.	поселок ДРСУ-2	0,6
9.	деревня Черкасы	0,5
10.	деревня Дорошица	0,5
11.	деревня Кисляево	0,6
12.	шоссе Сахаровское	0,6
13.	шоссе Бежицкое	0,6
14.	улица Болотникова	0,6

- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:
1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____ М.П.
Дата « » 20 г.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка
3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.
3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4. Обязательства Сторон

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.
4.2. Покупатель обязан:
- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
4.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
4.4. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
4.5. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.
4.6. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

5. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.
6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.
6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).
6.4. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.
4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязанности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

ПРОДАВЕЦ:
Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери
г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1

(подпись)
М.П.

ПОКУПАТЕЛЬ:

(подпись)
М.П.

ПРИКАЗЫВАЮ:
1. Утвердить методику расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг, в отношении сезонных объектов (приложение к настоящему Приказу).
2. Признать утратившим силу:
2.1. Приказ департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери от 15.03.2016 № 107 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг»;
2.2. Приказ департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери от 11.09.2017 № 48 «О внесении изменений в приказ департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери от 15.03.2016 № 107 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери и договора на осуществление торговой деятельности (оказание услуг) в нестационарном торговом объекте, в том числе в объекте по оказанию услуг»;
2.3. Приказ департамента потребительского рынка и рекламы администрации города Твери от 11.04.2016 № 149 «Об утверждении методики расчета начальной (минимальной) цены договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе объекта по оказанию услуг, на территории города Твери».

3. Контроль за выполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Начальник департамента П.С. Петров

15.	проспект Комсомольский	0,9
16.	улица Горького	1,0
17.	улица Благоева	0,9
18.	шоссе Петербургское (центр до ж/д переезда)	0,9
19.	шоссе Петербургское (район областной больницы)	0,7
20.	поселок Красное Знамя	0,5
21.	поселок 1-е мая	0,5
22.	территории Заволжского района, не перечисленные выше	0,8

Московский район

1.	деревня Большое Перемерки	0,5
2.	деревня Малые Перемерки	0,5
3.	поселок Крупоуль, шос. Буравиновское	0,5
4.	поселок Власьево	0,5
5.	деревня Никифоровское	0,5
6.	деревня Болбочаево	0,5
7.	улица Новая Константиновка	0,5
8.	улица Болотникова	0,5
9.	просад Орницерский	0,5
10.	поселок Звездатор	0,5
11.	площадь Терешковой (здания, формирующие площадь)-<*>	0,9
12.	бульвар Гусева	0,9
13.	проспект Октябрьский	0,9
14.	улица Орджоникидзе (торговый центр и прилегающие к нему объекты)	0,9
15.	пересечение проспекта Победы с Волоколамским проспектом	1,0
16.	шос. Московское	0,7
17.	пос.Химинститут	0,7
18.	улица Индустриальная	0,6
19.	улица Коминтерна	0,6
20.	улица Луговая	0,6
21.	улица Сердюковская	0,6
22.	территории Московского района, не перечисленные выше	0,8

Пролетарский район

1.	площадь Комсомольская (здания, формирующие площадь)-<*>	0,9
2.	проспект Ленина	0,9
3.	проспект Калинина	0,9
4.	бульвар Ногина	0,9
5.	проспект Октябрьский	0,9
6.	проспект 50 лет Октября	0,8
7.	ул. Бориса Полевого	0,8
8.	ул. Бобкова	0,8
9.	ул. Громова	0,8
10.	ул. К.Маркса	0,8
11.	ул. Коминтерна	0,8
12.	ул.Л.Чайкиной	0,8
13.	бул. Профсоюзное	0,8
14.	ул. Республиканская	0,8
15.	ул. Строительная	0,8
16.	ул. Маршала Конева	0,8
17.	пос. Мамулино	0,7
18.	ул. Двор Пролетарки	0,7
19.	ул. Баррикадная	0,7
20.	поселок Людяманено	0,6
21.	поселок Чкалова	0,6
22.	дер. Борхино	0,5
23.	дер. Деревяница	0,5
24.	территории Пролетарского района, не перечисленные выше	0,6

Центральный район

1.	проспект Волоколамский (дома №2, №4)-<*>	1,0
2.	проспект Победы (дома с №2 по №18)-<*>	1,0
3.	пересечение проспекта Победы с Волоколамским проспектом	1,0
4.	бульвар Радищева	1,0
5.	улица Советская	1,0
6.	улица Трехветская	1,0
7.	улица Новоторжская, Тверская площадь	1,0
8.	проспект Чайковского	1,0
9.	площадь Калюшара (здания, формирующие площадь)-<*>	1,0
10.	проспект Тверской	1,0
11.	улица Ефимова	1,0
12.	территории Центрального района, не перечисленные выше	0,8

<*> Указанное значение коэффициента Км распространяется на территорию, расположенную на расстоянии 100 м от данного объекта.

Начальник департамента П.С. Петров

ISSN 2312-7333



Муниципальная общественно-политическая газета «Вся ТВЕРЬ».

Создана по решению Тверской городской Думы
от 3 октября 1997 года 134 О создании городской газеты.
Зарегистрирована Верхне-Волжским территориальным управлением МПТР России.
Свидетельство о регистрации от 28.11.2001 серия ПИ № 5-0361.
Территория распространения – Тверская область.

Учредитель: Тверская городская Дума.
Издатель: МКУ «ИИЦ «Вся Тверь».
Главный редактор: Н.Ф. Локтев

Местонахождение редакции и издателя:
г. Тверь, ул. Советская, д. 51.
Тел.: 57-00-25.

Отпечатано в ООО «Тверь-Медиа-Полиграфия»,
г. Тверь, ул. Учительская, 54.
Подписано в печать 25.10.2018 г.
По графику в 20.00, фактически в 20.00.

Тираж: 300 экземпляров. Заказ №
Распространяется бесплатно