

Показатель 2 «Доля видов налоговых и неналоговых доходов бюджета города Твери, по которым проводятся регулярный анализ и оценка перспективных исполнения».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

б) административное мероприятие 1.02 «Организация информационного взаимодействия между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)».

Показатель 1 «Минимальное количество соглашений между территориальными налоговыми органами Тверской области и администрацией города Твери (на основе соглашений)».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

в) административное мероприятие 1.03 «Осуществление мониторинга изменений законодательства о налогах и сборах Российской Федерации в части местных налогов и сборов».

Показатель 1 «Доля нормативных актов органов местного самоуправления, регулирующих вопросы налоговой сферы, охваченных систематическим мониторингом».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

г) административное мероприятие 1.04 «Координация деятельности главных администраторов (администраторов) доходов бюджета города Твери в части администрирования доходов бюджета города».

Показатель 1 «Степень соответствия правовых актов по администрированию доходов главных администраторов доходов - органов местного самоуправления решению Тверской городской Думы о бюджете города»;

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

д) административное мероприятие 1.05 «Ведение реестра расходных обязательств».

Показатель 1 «Доля расходов бюджета города, увязанных с реестром расходных обязательств, в общем объеме расходов бюджета»;

е) административное мероприятие 1.06 «Соблюдение ограничений по уровню дефицита бюджета города и обеспечение оптимального уровня дефицита для исполнения бюджета города».

Показатель 1 «Доля дефицита бюджета города, определенная с учетом ст. 92.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации, к доходам бюджета города без учета безвозмездных поступлений».

2. Решение задачи 2 «Осуществление организации и осуществления бюджетного процесса в городе Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 2.01 «Обеспечение нормативного правового регулирования в сфере организации бюджетного процесса»;

Показатель 1 «Минимальное количество разработанных нормативных правовых актов в сфере бюджетных правоотношений в городе Твери».

Показатель 2 «Доля проверенных и согласованных проектов правовых актов, разработанных отраслевыми (функциональными) и территориальными органами администрации города Твери в установленные сроки»;

б) административное мероприятие 2.02 «Организация планирования бюджета города Твери»;

Показатель 1 «Составление прогноза поступления доходов в бюджет и источников финансирования дефицита бюджета города»;

Показатель 2 «Наличие порядка и методики планирования бюджетных ассигнований бюджета города на очередной финансовый год и плановый период».

Показатель 3 «Формирование предельных объемов бюджетных ассигнований бюджета города».

Показатель 4 «Формирование свода потребностей в бюджетных ассигнованиях на исполнение действующих и принимаемых расходных обязательств города».

Показатель 5 «Наличие порядка составления проекта бюджета города Твери на очередной финансовый год и плановый период».

Показатель 6 «Наличие порядка разработки и утверждения бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период».

Показатель 7 «Наличие утвержденного бюджетного прогноза города Твери на долгосрочный период».

Показатель 8 «Продолжительность периода, который охватывает утвержденный бюджетный прогноз города Твери как документ стратегического планирования».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

в) административное мероприятие 2.03 «Своевременное и качественное формирование текстовой части проекта решения Тверской городской Думы о бюджете города на очередной финансовый год и плановый период, приложений и пояснительной записки к нему».

Показатель 1 «Степень соблюдения норм Положения о бюджетном процессе в городе Твери»;

г) административное мероприятие 2.04 «Своевременное и качественное составление документов и материалов, предоставляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете».

Показатель 1 «Доля материалов, предоставляемых в Тверскую городскую Думу одновременно с проектом решения о бюджете, подготовленных в соответствии с требованиями, установленными Положением о бюджетном процессе в городе Твери»;

д) административное мероприятие 2.05 «Организация исполнения бюджета города по расходам бюджета города».

Показатель 1 «Степень соблюдения сроков формирования и утверждения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери, внесение изменений в нее в установленные сроки».

Показатель 2 «Степень соблюдения сроков доведения до распорядителей (прямых получателей) бюджетных ассигнований, лимитов бюджетных обязательств и уведомлений об их изменении».

Показатель 3 «Степень соблюдения сроков формирования, утверждения и ведения кассового плана исполнения бюджета города».

Показатель 4 «Максимальная доля просроченной кредиторской задолженности бюджета города Твери по задолженности бюджета города».

Показатель 5 «Минимальный процент исполнения расходных обязательств бюджета города от запланированных значений».

Показатель 6 «Минимальная доля бюджетных и автономных учреждений в общем количестве муниципальных учреждений».

Показатель 7 «Минимальная доля расходов бюджета города, запланированных с учетом муниципальных заданий на оказание муниципальных услуг (выполнение работ) по общему объему запланированных средств для муниципальных учреждений».

Показатель 8 «Степень соблюдения сроков формирования месячного, квартального и годового отчетов об исполнении бюджета города Твери для последующего представления в Министерство финансов Тверской области».

Показатель 9 «Наличие порядка составления и ведения сводной бюджетной росписи бюджета города Твери и порядка утверждения (изменения), доведения (отзыва) лимитов бюджетных обязательств».

Показатель 10 «Наличие порядка составления и ведения кассового плана исполнения бюджета города Твери».

Показатель 11 «Наличие правил применения бюджетной классификации Российской Федерации по расходам бюджета города Твери».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

с) административное мероприятие 2.06 «Осуществление кассового обслуживания бюджетных учреждений города».

Показатель 1 «Доля расходов бюджетных учреждений города Твери, осуществляемых через муниципальных казначейство».

Показатель 2 «Доля структурных подразделений бюджета города Твери, лицевых счетов города обслуживаются в муниципальном казначействе».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 2.07 «Осуществление финансового контроля (в форме санкционирования) исполнения бюджета города Твери в рамках казначейского исполнения бюджета».

Показатель 1 «Доля расходов бюджета города Твери, охваченных текущим контролем казначейства города Твери».

Показатель 2 «Доля оплаченных обязательств, подтвержденных получателями бюджетных средств, из числа санкционированных к оплате».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

з) административное мероприятие 2.08 «Совершенствование организации кассового исполнения бюджета города в целях соблюдения равномерности исполнения показателей кассового плана».

Показатель 1 «Равномерность расходов городского бюджета (максимальная доля кассовых расходов IV квартала в годовом объеме расходов, произведенных за счет налогов и неналоговых поступлений и источников финансирования дефицита бюджета города Твери)».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

и) административное мероприятие 2.09 «Обеспечение прозрачности бюджетного процесса и доступности информации о состоянии муниципальных финансов».

Показатель 1 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города проектов решений о бюджете и отчетов об исполнении бюджета».

Показатель 2 «Доля размещенных на официальном сайте администрации города правовых актов города Твери, подготовленных в сфере правового регулирования бюджетного процесса и управления муниципальными финансами».

Показатель 3 «Наличие материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год и плановый период».

Показатель 4 «Подготовка материалов на публичные слушания по проекту решения Тверской городской Думы об исполнении бюджета за отчетный финансовый год».

Показатель 5 «Составление и размещение на официальном сайте администрации города Твери документа «Бюджет для граждан», подготовленного на основе решения Тверской городской Думы о бюджете города Твери на очередной финансовый год».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

к) административное мероприятие 2.10 «Информационное и техническое сопровождение, обновление автоматизированных систем (АС) исполнения бюджета «Бюджет» и «Удаленное рабочее место» в соответствии с действующим законодательством».

Показатель 1 «Доля структурных подразделений, работающих в АС «Удаленное рабочее место».

Показатель 2 «Средний срок реагирования на возникновение нестандартных ситуаций в работе автоматизированных систем».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

л) административное мероприятие 2.11 «Информационное обеспечение деятельности администрации города Твери по учету государственных и муниципальных платежей» в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об оказании предоставления государственных и муниципальных услуг».

Показатель 1 «Доля передачи текущей информации в региональную систему учета государственных и муниципальных платежей и платежей, являющихся источниками формирования доходов бюджетной системы Российской Федерации, а также иных платежей, предусмотренных федеральными законами».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

3. Решение задачи 3 «Проведение ответственной долговой политики» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 3.01 «Эффективное управление муниципальным долгом, соблюдение ограничений по уровню муниципального долга, обеспечение своевременных расчетов по долговым обязательствам города».

Показатель 1 «Максимальное значение отношения муниципального долга города Твери по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным, к доходам бюджета города Твери (без учета объема безвозмездных поступлений) в отчетном финансовом году с учетом ограничений, установленных статьей 107 Бюджетного Кодекса Российской Федерации».

Показатель 2 «Осуществление контроля за соблюдением предельного объема муниципального долга и предельного объема заимствований».

Показатель 3 «Доля просроченной задолженности по муниципальным долгам обязательствам».

Показатель 4 «Продолжительность периода, на который осуществлен прогноз по оптимальному уровню заимствований для города Твери».

Показатель 5 «Максимальная доля расходов бюджета города на обслуживание муниципального долга к общему объему расходов бюджета города, за исключением объема расходов, которые осуществляются за счет субвенций из областного бюджета, с учетом ограничений, установленных статьей 111 Бюджетного Кодекса Российской Федерации».

Показатель 6 «Доля задолженности по платежам по обслуживанию муниципального долга города Твери, не выплаченной в отчетном году в установленные сроки, к общей сумме задолженности».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

б) административное мероприятие 3.02 «Привлечение кредитных средств от кредитных организаций для обеспечения сбалансированности бюджета города Твери на надолгосрочный период».

Показатель 1 «Минимальная частота проведения мониторинга состояния финансового рынка в целях снижения расходов на обслуживание муниципального долга».

Показатель 2 «Проведение мониторинга процентных ставок по привлеченным кредитам коммерческих банков муниципальными образованиями Российской Федерации (при сопоставимых условиях заимствования)».

Показатель 3 «Отношение ставки привлеченных заемных средств к средневзвешенной ставке кредитования по муниципальным образованиям (при сопоставимых условиях заимствований)».

Показатель 4 «Доля привлеченных заемных средств в бюджет города Твери на основе конкурсов, аукционов».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

в) административное мероприятие 3.03 «Привлечение из федерального бюджета бюджетных кредитов на погашение остатков средств на счетах местных бюджетов».

Показатель 1 «Заключение с Управлением Федерального казначейства по Тверской области договора о предоставлении бюджетного кредита на погашение остатков средств на счетах местных бюджетов».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

г) административное мероприятие 3.04 «Осуществление управления единым счетом бюджета города Твери».

Показатель 1 «Отношение объема привлеченных средств организаций, учредителем которых является администрация города Твери (ее структурные подразделения), к общему возвращаемым средствам организациям по состоянию на 31 декабря соответствующего финансового года».

Показатель 2 «Максимальная продолжительность периода, на который произведена оценка оптимального объема внутренних заимствований».

Мероприятие выполняется департаментом финансов администрации города Твери;

Решение задачи 4 «Обеспечение размещения изъятий о проведении конкурентных процедур» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 4.01 «Проведение обработки (прим и анализ) заявок заказчиков на проведение конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей)».

Показатель 1 «Объем проанализированных сотрудниками МКУ «Центр организации торгов» заявок на проведение конкурентных процедур от общего объема заявок, поступивших от муниципальных органов, муниципальных казенных учреждений, а также бюджетных учреждений города Твери».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;

б) административное мероприятие 4.02 «Размещение изъятий об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

Показатель 1 «Объем размещенных изъятий об осуществлении закупки на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет от общего объема заявок, поступивших от заказчиков через автоматизированную информационную систему «WEB-Торг-КС».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;

в) административное мероприятие 4.03 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами без нарушения законодательства в сфере закупок».

Показатель 1 «Максимальное количество обоснованных решений контролирующих органов, судебных решений (вступивших в законную силу) на 500 процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентным способом, проводимых МКУ «Центр организации торгов».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;

г) административное мероприятие 4.04 «Проведение процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников».

Показатель 1 «Минимальный объем процедур определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в которых приняли участие не менее 2-х участников, от общего объема закупок, изъятия о которых были размещены на официальном сайте единой информационной системы в информационно-телекоммуникационной сети Интернет».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов»;

д) административное мероприятие 4.05 «Проведение лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработка методических материалов для заказчиков».

Показатель 1 «Количество организационных мероприятий (лекций, семинаров, совещаний, инструктивных писем, разработанных методических материалов), организованных МКУ «Центр организации торгов» для муниципальных и иных заказчиков города Твери».

Мероприятие выполняется МКУ «Центр организации торгов».

Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.3.3. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы

На реализацию подпрограммы 3 бюджетных ассигнований не требуется.

3.4. Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информацией и права»

3.4.1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 4 осуществляется за счет решения следующих задач:

а) задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью»;

Показатель 1 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы»;

б) задача 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города»;

<Показатель 1 «Количество используемых информационных систем».

Показатель 2 «Количество доступных онлайн-сервисов для жителей города Твери».

Показатель 3 «Минимальное значение интегрального коэффициента эффективности реализации МП «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015 - 2020 годы»;

а) задача 3 «Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери»;

Показатель 1 «Степень соответствия деятельности администрации города действующему законодательству»;

г) задача 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города».

Показатель 1 «Минимальное количество готовой видеопроизводства».

Показатель 2 «Количество подготовленных пресс-релизов, комментариев, текстов выступлений, справок».

Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей задач подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

3.4.2. Мероприятия подпрограммы

1. Решение задачи 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) мероприятие 1.01 «Расходы на обеспечение деятельности участника муниципальной программы (МКУС ТЗФИ)».

Показатель 1 «Исполнение сметы расходов».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

б) административное мероприятие 1.02 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Управление муниципальной собственностью» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».

Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

в) административное мероприятие 1.03 «Организация и проведение заседаний комиссии по эффективному использованию муниципального имущества города Твери».

Показатель 1 «Количество проведенных заседаний комиссии».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

г) административное мероприятие 1.04 «Мониторинг земельного налога и расширения налоговой базы по земельному налогу. Ведение базы данных программного комплекса «Сведения о земельных участках муниципального образования» (ПК «ЗУМО»)».

Показатель 1 «Количество земельных участков, сведения о которых содержатся в ПК «ЗУМО».

Показатель 2 «Доля площади земельных участков, являющихся объектами налогообложения земельным налогом, в общей площади территории города Твери».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

д) административное мероприятие 1.05 «Представление интересов департамента и муниципальной собственности города Твери как кредитора в делах о несостоятельности (банкротстве) предприятий различных форм собственности, имеющих задолженность перед бюджетом города Твери».

Показатель 1 «Количество собранной кредиторов и судебных заседаний, в которых принято участие в качестве собственника имущества должника - муниципального унитарного предприятия и (или) кредитора, и (или) органа местного самоуправления».

Показатель 2 «Доля основных фондов организаций муниципальной собственности, находящихся в стадии банкротства, в основных фондах организаций муниципальной формы собственности (на конец года)».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

е) административное мероприятие 1.06 «Подготовка документации и проведение конкурсных процедур в рамках действующего законодательства РФ».

Показатель 1 «Количество проведенных торгов (конкурентных процедур) на право заключения муниципальных контрактов».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 1.07 «Обновление информации о деятельности департамента управления имуществом и земельными ресурсами, размещенной в сети Интернет на сайте администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество обновлений на сайте».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

з) административное мероприятие 1.08 «Ведение реестра муниципальной собственности в информационной системе управления муниципальным имуществом и информационной базы по земельным участкам муниципального образования город Твери».

Показатель 1 «Количество объектов учета, в том числе объектов бесхозяйного имущества, находящихся в информационной системе на предучете».

Показатель 2 «Количество внесенных изменений в реестр муниципальной собственности по объектам учета».

Показатель 3 «Количество выведенных объектов из информационной базы по земельным участкам города Твери».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери;

и) административное мероприятие 1.09 «Организация и ведение бухгалтерского учета, в том числе имущества муниципальной казны и административных расходов».

Показатель 1 «Количество отчетов, предоставляемых департаментом в налоговые органы, во внебюджетные фонды, Росприроднадзор, Терьстат и департамент финансов администрации города Твери».

Показатель 2 «Доля исполненных муниципальных контрактов (договоров) в общем количестве заключенных муниципальных контрактов (договоров)».

Показатель 3 «Количество бухгалтерских записей, отражающих движение имущества муниципальной казны».

Мероприятие выполняется департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

2. Решение задачи 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 2.01 «Подготовка и исполнение годового плана реализации МП «Развитие информационных ресурсов города Твери» на 2015 - 2020 годы».

Показатель 1 «Количество распоряжений администрации города об утверждении плана реализации МП».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетов об исполнении плана реализации МП».

Показатель 3 «Количество подготовленных годовых отчетов об итогах реализации МП».

Мероприятие выполняется отделом информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;

б) административное мероприятие 2.02 «Разработка, внедрение и дальнейшее сопровождение информационных систем администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество структурных подразделений, работающих в различных информационных системах (ИС)».

Показатель 2 «Доля документов, переведенных из бумажного в электронный формат для различных автоматизированных информационных систем (АИС)».

Показатель 3 «Доля пользователей, работающих в различных информационных системах (ИС)».

Мероприятие выполняется отделом информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;

в) административное мероприятие 2.03 «Обеспечение информационной безопасности в локальной вычислительной сети администрации города Твери, в том числе и прикладной безопасности».

Показатель 1 «Доля рабочих мест, подключенных к защищенной локально-вычислительной сети структурных подразделений администрации города Твери».

Показатель 2 «Доля актуальных версий лицензионных программных средств и наличие технической поддержки по программным продуктам».

Показатель 3 «Количество предоставленных информационных сервисов для посетителей сайта».

Мероприятие выполняется отделом информационных ресурсов и технологий администрации города Твери;

г) административное мероприятие 2.04 «Обеспечение бесперебойной работы компьютерного и периферийного оборудования».

Показатель 1 «Доля бесперебойно работающего компьютерного оборудования и оргтехники Тверской городской Думы и структурных подразделений администрации города».

Мероприятие выполняется отделом информационных ресурсов и технологий администрации города Твери.

3. Решение задачи 3 «Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 3.01 «Мониторинг муниципальных правовых актов в сфере противодействия коррупции и организации своевременного внесения в них соответствующих изменений».

Показатель 1 «Охват правовых актов мониторингом».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

б) административное мероприятие 3.02 «Рассмотрение на предмет соответствия требованиям законодательства и правилам юридической техники проектов договоров (соглашений) и муниципальных контрактов, заключаемых администрацией города Твери, иных документов правового характера».

Показатель 1 «Охват проектов договоров и муниципальных контрактов».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

в) административное мероприятие 3.03 «Проведение антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов».

Показатель 1 «Охват и объем проведенной антикоррупционной экспертизы проектов нормативных правовых актов».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

г) административное мероприятие 3.04 «Ведение исполнительных производств с участием администрации города Твери».

Показатель 1 «Предъявление исполнительных листов».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

д) административное мероприятие 3.05 «Представление интересов Главы города Твери, администрации города Твери в судах общей юрисдикции и арбитражных судах, у мировых судей».

Показатель 1 «Количество судебных заседаний».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

е) административное мероприятие 3.06 «Представление интересов интересов Главы города Твери, администрации города Твери в контролирующих и надзорных органах».

Показатель 1 «Количество явок в органы надзора и контроля».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 3.07 «Обобщение и анализ правоприменительной (судебной) практики по вопросам деятельности администрации города Твери».

Показатель 1 «Охват судебных решений».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

з) административное мероприятие 3.08 «Оказание методической помощи структурным подразделениям администрации города Твери по применению действующего законодательства».

Показатель 1 «Количество подготовленных разъяснений на основе поступивших обращений».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери;

и) административное мероприятие 3.09 «Подготовка заключения по правовым вопросам, возникающим в процессе деятельности администрации города Твери».

Показатель 1 «Количество подготовленных заключений».

Мероприятие выполняется правовым управлением администрации города Твери.

4. Решение задачи 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) мероприятие 4.01 «Обеспечение деятельности МКУ «Информационно-издательский центр «Вся Тверь».

Показатель 1 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь», посвященных официальному опубликованию муниципальных правовых актов, иной официальной информации».

Показатель 2 «Количество выпусков газеты «Вся Тверь» с информацией о работе администрации города Твери и Тверской городской Думы по решению вопросов местного самоуправления, а также об общественно-политической, социально-экономической и культурной жизни города и роли органов местного самоуправления в этих процессах».

Показатель 3 «Количество экземпляров для распространения общественно-политической газеты «Вся Тверь» (на платной основе)».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

б) мероприятие 4.02 «Информационное обеспечение деятельности администрации города Твери».

Показатель 1 «Минимальное количество комментариев должностных лиц, размещенных в СМИ».

Показатель 2 «Минимальное количество готовой видеопроизводства (видеосюжетов, фильмов, роликов, слайд-шоу)».

Показатель 3 «Количество опубликованных материалов в СМИ».

в) административное мероприятие 4.03 «Подготовка и рассылка в СМИ официальных пресс-релизов администрации города».

Показатель 1 «Минимальное количество пресс-релизов».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

г) административное мероприятие 4.04 «Подготовка информации о критических публикациях в СМИ».

Показатель 1 «Доля опубликованных на официальном сайте администрации города пресс-релизов».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

д) административное мероприятие 4.05 «Мониторинг информации, распространенной в тверских печатных и электронных СМИ (подготовка базовых информации)».

Показатель 1 «Частота проведения мониторинга информации, размещенной в СМИ».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

е) административное мероприятие 4.06 «Подготовка информации о критических публикациях в СМИ».

Показатель 1 «Количество информационных справок о выявленных критических публикациях, обработанных управлением информации».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

ж) административное мероприятие 4.07 «Мониторинг эффективности действий должностных лиц администрации города, а также имиджевой корреспонденции (текстов поздравлений, поздравительных адресов, благодарственных писем и телеграмм по случаю государственных праздников)».

Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных текстов для выступлений».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери;

з) административное мероприятие 4.08 «Мониторинг деятельности администрации города Твери, ее должностных лиц».

Показатель 1 «Минимальное количество подготовленных медиапланов о деятельности администрации города Твери».

Мероприятие выполняется отделом информации и аналитики администрации города Твери.

Значения показателей задач подпрограммы по годам реализации муниципальной программы приведены в приложении 1 к муниципальной программе. Характеристика и методика расчета показателей мероприятий подпрограммы приведены в приложении 2 к муниципальной программе.

Механизм предоставления бюджетных ассигнований для выполнения мероприятий подпрограммы осуществляется в соответствии с порядками, утвержденными решениями Тверской городской Думы, Главой города Твери, планами финансово-хозяйственной деятельности администрации города.

3.4.3. Объем финансовых ресурсов, необходимый для реализации подпрограммы

Общий объем бюджетных ассигнований на реализацию подпрограммы 4 составляет 99 156,2 тыс. руб.

Значения показателей задач подпрограммы 4, по годам реализации муниципальной программы в разрезе задач приведены в таблице 1.

Задачи подпрограммы	По годам реализации муниципальной программы, тыс. руб.							Всего, тыс. руб.
	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год		
1	2	3	4	5	6	7	8	
Подпрограмма 4 «Обеспечение реализации муниципальной политики в сфере управления имуществом, информацией и права»	21996,4	14211,7	13830,4	15154,9	16705,9	16705,9	99156,2	
Задача 1 «Обеспечение реализации муниципальной политики в области управления муниципальной собственностью»	7335,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	7335,0	
Задача 2 «Развитие информационно-коммуникационных технологий в администрации города»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 3 «Правовое обеспечение деятельности администрации города Твери»	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Задача 4 «Информационное обеспечение деятельности администрации города»	14661,4	14211,7	13830,4	15154,9	16705,9	16705,9	99156,2	

3.5. Подпрограмма 5 «Городское управление и гражданское общество»

3.5.1. Задачи подпрограммы

Реализация подпрограммы 5 «Городское управление и гражданское общество» (далее по тексту - подпрограмма 5) связана с решением следующих задач:

а) задача 1 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг муниципальных учреждений».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»;

б) задача 2 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов».

Показатель 3 «Количество размещений на официальном сайте».

Показатель 4 «Количество актуальных версий реестра».

Показатель 5 «Количество проведенных экспертиз».

Показатель 6 «Количество заслушиваний (заседаний)».

а) задача 3 «Повышение эффективности и доступности муниципальных функций».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Показатель 2 «Количество подготовленных отчетных документов»;

б) задача 4 «Развитие институтов общественного участия в процессе формирования принимаемых решений».

Показатель 1 «Количество заседаний районных координационных советов общественных организаций».

Показатель 2 «Количество заседаний районных общественных советов по территориальному общественному самоуправлению».

Показатель 3 «Количество проведенных районными администрациями публичных слушаний и общественных обсуждений»;

а) задача 5 «Повышение эффективности деятельности администрации города Твери и иных органов власти».

Показатель 1 «Количество проведенных администрациями районов встреч, заседаний и мероприятий с участием общественности»;

е) задача 6 «Развитие и совершенствование муниципальной службы в городском округе «Город Тверь».

Показатель 1 «Количество муниципальных служащих, повысивших свою квалификацию».

3.5.2. Мероприятия подпрограммы 5

1. Решение задачи 1 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг муниципальных учреждений» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 1.01 «Подготовка положений о разработке и утверждении порядков оказания муниципальных услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»;

б) административное мероприятие 1.02 «Подготовка плана-графика о разработке и утверждении порядков оказания услуг муниципальных учреждений города Твери, по которым доводится муниципальное задание».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА»;

в) административное мероприятие 1.03 «Проведение мониторинга выполнения муниципальных заданий».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов НПА».

Показатель 2 «Количество информации о выполнении муниципальных заданий».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери.

2. Решение задачи 2 «Повышение качества и доступности муниципальных услуг» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 2.01 «Ведение реестра муниципальных услуг».

Показатель 1 «Количество актуальных версий реестра муниципальных услуг».

Показатель 2 «Количество обновлений информации на официальном сайте администрации города Твери».

Показатель 3 «Количество подготовленных проектов НПА»;

б) административное мероприятие 2.02 «Координация разработки и утверждения административных регламентов оказания муниципальных услуг».

Показатель 2 «Количество подготовленных проектов НПА по разработке проектов административных регламентов и их уточнению».

Показатель 3 «Количество информации о регламентах предоставления муниципальных услуг».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;

в) административное мероприятие 2.03 «Мониторинг качества муниципальных услуг».

Показатель 1 «Количество подготовленной информации о применении административных регламентов оказания муниципальных услуг».

Показатель 2 «Количество размещенной информации на официальном сайте администрации города Твери».

Показатель 3 «Количество подготовленных отчетов о предоставлении муниципальных услуг с элементами межведомственного взаимодействия».

Показатель 4 «Количество заслушиваний информации о мониторинге качества оказания муниципальных услуг на заседаниях комиссии по проведению административной реформы в городе Твери».

Показатель 5 «Количество подготовленных отчетов о достижении показателя «Доля граждан, использующих механизм получения муниципальных услуг в электронной форме», установленного Указом Президента РФ от 07.05.2012 № 601».

Показатель 6 «Количество подготовленных статистических отчетов по форме 1-МУ «Сведения о предоставлении муниципальных услуг» в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;

г) административное мероприятие 2.04 «Разработка правовых актов, регулирующих качество и доступность муниципальных услуг».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов правовых актов».

Показатель 2 «Количество подготовленных проектов правовых актов для предоставления государственных и муниципальных услуг в режиме «одно-го окна».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;

д) мероприятие 2.05 «Проведение ремонтных работ в помещениях, планируемых для использования в целях размещения multifunctional центров предоставления государственных и муниципальных услуг Тверской области».

Показатель 1 «Площадь отремонтированных помещений».

Мероприятие выполняется администрацией города Твери (отдел материально-технического обеспечения и обслуживания административных зданий администрации города Твери).

3. Решение задачи 3 «Повышение эффективности и результативности муниципальных функций» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий:

а) административное мероприятие 3.01 «Информационное обеспечение оценки эффективности муниципального контроля».

Показатель 1 «Количество сводных отчетов по осуществлению муниципального контроля по форме «1-контроль».

Показатель 2 «Количество сводных докладов об осуществлении муниципального контроля в соответствующих сферах деятельности и об эффективности такого контроля».

Показатель 3 «Количество размещенной информации в Государственной автоматизированной информационной системе «Управление».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери;

б) административное мероприятие 3.02 «Ведение реестра муниципальных функций».

Показатель 1 «Количество подготовленных проектов постановлений».

Исполнителем мероприятия является департамент экономического развития администрации города Твери.

3. Решение задачи 4 «Развитие институтов общественного участия в процессе формирования принимаемых решений» осуществляется посредством выполнения следующих мероприятий подпрограммы 4.01 «Создание и обеспечение деятельности общественных советов при органах власти».

Показатель 1 «Количество заседаний координационного совета общественных организаций при главе администрации Заволжского района».

Показатель 2 «Количество заседаний координационного совета общественных организаций при главе администрации Пролетарского района».

Срок окончания приема заявок - 26.11.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.11.2018 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Приложение №1

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери

Заявка принята полномочным представителем Организатора аукциона _____

« _____ » _____ 20 _____ г. в _____ ч. _____ мин. Подпись _____

ЗАЯВКА № _____

НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ ПОД ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент - физическое лицо ФИО _____

для физических лиц:

Документ, удостоверяющий личность: _____

серия _____, № _____, выдан « _____ » _____ г. _____ (кем выдан)

дата рождения _____ телефон _____

место регистрации _____

место проживания _____

Банковские реквизиты претендента (реквизиты для возврата задатка - для физических лиц):

Получатель: _____

расчетный счет № _____

лицевой счет № _____

в _____

корр. счет № _____ БИК _____

ИНН/КПП банка (для физических лиц) _____

ДОГОВОР

купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка

г. город Тверь « _____ » _____ 2018 года

«О проведении аукциона по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка под индивидуальное жилищное строительство, протокола комиссии по проведению торгов на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и(или) пользования в отношении муниципального имущества, а также аукционов по продаже земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и аукционов на право заключения договоров аренды указанных земельных участков» от _____ 2018 № _____ (далее – протокол заседания комиссии). Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1, кадастровый номер 69-40/010/18:139 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

1.2. Земельный участок находится в муниципальной собственности.

1.3. Земельный участок свободный от застройки. Не обременен правами других лиц.

1.4. Установить для земельного участка следующие ограничения:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находится инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ и обслуживания;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки, ремонта и эксплуатации инженерных сетей, коммуникаций.

Предельные (максимальные и минимальные) параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства на указанном земельном участке установлены Правилами землепользования и застройки города Твери, утвержденными решением Тверской городской думы от 02.07.2013 № 71 (в редакции от 09.06.2016).

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Земельного участка, согласно протоколу заседания комиссии составляет _____ (_____) рублей, НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем задаток для участия в аукционе в размере 1 342 727 (один миллион триста сорок две тысячи семьсот двадцать семь) руб. 96 коп., НДС не облагается засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.

2.3. Оставшаяся сумма в размере _____ рублей НДС не облагается, перечисляется в течение 10 банковских дней со дня подписания настоящего Договора на расчетный счет 401018106600000100003 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ ГТВЕРЬ, БИК 042809001, получатель – Управление федерального казначейства по Тверской области (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери), ИНН 6901043057, КПП 695001001, ОКМО 28701000, в платежном документе указать код бюджетной классификации 02011406024040000430

В назначении платежа указать: «Оплата по договору купли-продажи за земельный участок 69-40/010/18:139 по адресу: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1».

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к Договору купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от « _____ » _____ 2018 г.

г. город Тверь « _____ » _____ 2018 г.

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами Администрации города Твери в лице начальника департамента Иванова Павла Владимировича, действующего на основании положения о департаменте, именуемый в дальнейшем Продавец, с одной стороны, и _____, с другой стороны, совместно именуемые Стороны составили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с договором купли-продажи находящегося в муниципальной собственности земельного участка № _____ от _____ 2018 г. Продавец передал, а Покупатель принял в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 658 кв. м, по адресу (описание местоположения): установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1, кадастровый номер 69-40/010/18:139 (далее – Земельный участок).

Разрешенное использование земельного участка: «Для индивидуального жилищного строительства».

2. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Земельному участку не имеется.

Извещение о проведении аукциона

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта

Организатор аукциона – департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери.

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Твери от 10.09.2018 № 366 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в муниципальной собственности земельного участка под обслуживание автотранспорта».

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи заявок.

Место нахождения и почтовый адрес организатора аукциона: 170100, г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: tvorkum@adm.tver.ru.

Телефоны для справок и предварительной заявки для подачи заявок: (4822) 32-21-91.

Дата проведения аукциона: 27.11.2018 года в 15 ч. 30 мин.

Место проведения аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 234.

1. Предмет аукциона:

Лот № 1 – Размер ежегодной арендной платы за находящийся в муниципальной собственности земельный участок из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/030/160:1864, площадью 3785 кв. м, в границах указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости под обслуживанием автотранспорта. Адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Тверская область, город Тверь, улица Осиповская.

Территориальная зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки города Твери: коммунально-складская зона (зона К).

Разрешенное использование земельного участка: «Обслуживание автотранспорта».

Цель использования земельного участка: стоянка для автомобильного транспорта без права возведения объектов недвижимости, без права производственной и обслуживающей деятельности.

Ограничения в использовании:

- предоставлять беспрепятственный доступ в установленном порядке к объектам сетей работникам предприятий (организаций) эксплуатационных служб города, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания и выполнения строительно-монтажных работ;

- обеспечить сохранность подземных инженерных сетей;

- обеспечить временное использование земельного участка для выполнения проектно-изыскательских работ, прокладки и ремонта инженерных сетей и коммуникаций.

Часть земельного участка с кадастровым номером 69-40/030/160:1864 расположена в охранных зонах ЛЭП «ВЛ-110 кВ Отытка Мамулино-1» и ЛЭП «ВЛ-110 кВ Отытка Мамулино-2». В пределах указанных охранных зон действуют ограничения, предусмотренные Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Земельный участок с кадастровым номером 69-40/030/160:1864 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, у 2-й зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

Земельный участок с кадастровым номером 69-40/030/160:1864 расположен в санитарно-защитной зоне предприятий и инженерно-транспортных коммуникаций, у 2-й зоны санитарной охраны источников водоснабжения, в шумовой зоне аэродрома.

В границах земельного участка с кадастровым номером 69-40/030/160:18 расположена сеть ливневой канализации диаметром 600 мм.

Обременения правами других лиц: нет.

Строения на земельном участке: свободный от застройки.

Смету земельного участка производится претендентами бесплатно и самостоятельно.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы определяется равной 80 (восемьдесят) процентам кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 665 281 (шестьсот шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 88 копеек.

Безналичная повышение начальной цены («шаг аукциона») в размере трех процентов начальной цены предмета аукциона, что составляет 19 958 (девятнадцать тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рубль 46 копеек, НДС не облагается;

Сумма задатка для участия в аукционе в размере 100% от начальной цены предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в размере ежегодной арендной платы, что составляет 665 281 (шестьсот шестьдесят пять тысяч двести восемьдесят один) рубль 88 копеек;

Задаток перечисляется по следующим реквизитам: Получатель платежа – Департамент финансов администрации города Твери (Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери д/сч 908020125) ИНН/КПП 6901043057/695001001, расчетный счет 40302810900005000001 в ОТДЕЛЕНИЕ ТВЕРЬ, ГТВЕРЬ, БИК 042809001.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по адресу: г. Тверь, ул. Осиповская, под обслуживание автотранспорта, НДС не облагается.

Задаток должен поступить на указанный счет не позднее 26.11.2018 г.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств победителя аукциона на заключение договора аренды земельного участка и перечисляется в доход бюджета в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах торгов в счет арендной платы за земельный участок.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае принятия решения организатором аукциона об отказе в проведении аукциона, внесенный участниками аукциона задаток возвращается организатором аукциона в 3-х дневный срок со дня принятия данного решения.

В случае уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, заключения договора аренды земельного участка, в установленном в данном извещении срок, внесенный победителем аукциона задаток ему не возвращается.

2. Существенные условия договора аренды:

- срок аренды земельного участка - 60 месяцев.

3. Условия проведения аукциона:

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы, и обеспечившие поступление задатка на счет организатора аукциона в указанный в настоящем извещении срок. Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка из счета организатора аукциона.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после просроченного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

7. Дата и место регистрации участников аукциона: перед началом аукциона 27.11.2018 проводится регистрация участников аукциона. Начало регистрации в 15 ч. 40 мин. окончание регистрации в 15 ч. 44 мин. Место регистрации: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

8. Подведение итогов аукциона осуществляется 27.11.2018 в помещении проведения аукциона по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1.

По результатам аукциона оформляется протокол в 2-х экземплярах, который подписывается в день проведения аукциона организатором и победителем аукциона. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения договора аренды земельного участка с победителем аукциона.

Окончательный расчет с победителем аукциона производится в соответствии с протоколом о результатах аукциона и заключенным договором купли-продажи земельного участка.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного протокола о результатах аукциона в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

Последствия уклонения победителя аукциона, а также организатора аукциона от подписания протокола, а также от заключения договора купли-продажи определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Проект договора купли-продажи прилагается к настоящему извещению.

Представитель претендента _____

Действует на основании доверенности № _____ серия _____, удостоверенной « _____ » _____ 20 _____ г. _____ (кем)

Документ, удостоверяющий личность доверенного лица _____

(наименование документа, серия, номер, дата, кем выдан)

Претендент принял решение об участии в открытом аукционе по продаже находящегося в муниципальной собственности земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 69-40/010/18:139, площадью 658 кв. м, в границах, указанных в выписке из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости под индивидуальное жилищное строительство. Адрес объекта (описание местоположения) установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Тверская область, г. Тверь, проезд Льва Толстого 2-й, д.1.

С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены:

_____ (подпись и расшифровка)

Обязуемся:

- Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru, опубликованном в газете «Вся Тверь», на официальном сайте администрации города Твери, а также порядок проведения аукциона, установленный действующим законодательством.

2. В случае признания нас победителем аукциона, принимаем на себя обязательства:

- подписать протокол о результатах аукциона,
- заключить с департаментом управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери договор купли-продажи земельного участка, на условиях, предложенных продавцом, в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

3. В случае признания нас победителем аукциона и нашего отказа от заключения договора купли-продажи, согласны с тем, что сумма внесенного нами задатка возврату не подлежит.

Примечание:

1. Заявка на участие в открытом аукционе представляется в 2-х экземплярах.

Подпись претендента (его полномочного представителя) _____

Дата « _____ » _____ 20 _____ г. _____ М.П.

3.1. В соответствии со статьей 551 Гражданского кодекса Российской Федерации Покупатель приобретает право собственности на Земельный участок после государственной регистрации перехода права собственности.

3.2. Передача Земельного участка осуществляется по передаточному акту, который подписывается Сторонами в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания настоящего Договора; передаточный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3. Переход права собственности и передача Земельного участка

4.1. Продавец обязан принять документы, подтверждающие оплату Земельного участка и передать Земельный участок по передаточному акту в соответствии с условиями настоящего Договора.

4.2. Покупатель обязан:

- принять Земельный участок по передаточному акту;
- уплатить цену Земельного участка и передать документы, подтверждающие оплату продавцу в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;

- нести расходы, связанные с заключением настоящего Договора, а также с государственной регистрацией перехода права собственности.
- представить в департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери подписанный договор купли-продажи земельного участка и передаточный акт к договору купли-продажи земельного участка или письменный отказ от их подписания в течение тридцати дней со дня их направления Покупателю;

- в течение трех месяцев с момента подписания передаточного акта осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на Земельный участок, в соответствии с Федеральным законом от 27.03.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, связанные с исполнением настоящего Договора, рассматриваются в судебном порядке.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, при этом переход права собственности на Земельный участок к Покупателю подлежит государственной регистрации.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего Договора является передаточный акт (прилагается).

6.4. Взаимотношения Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и правовыми актами города Твери и Тверской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

7. Реквизиты и подписи Сторон

ПРОДАВЕЦ: _____

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____

(подпись) _____

М.П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

_____ / _____ (подпись) _____

М.П. _____

3. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства Сторон выполнены, оплата произведена полностью, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

4. Уклонение одной из Сторон от подписания настоящего акта расценивается, как отказ Продавца от исполнения обязанности передать Земельный участок, а Покупателя - обязаности принять его (статья 556 Гражданского кодекса Российской Федерации).

5. Настоящий передаточный акт составлен в 3-х экземплярах, один экземпляр хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по одному экземпляру предоставляется каждой из Сторон.

ПРОДАВЕЦ: _____

Департамент управления имуществом и земельными ресурсами администрации города Твери _____

г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1 _____

(подпись) _____

М.П. _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____

_____ / _____ (подпись) _____

М.П. _____

дающим поступление задатка, является выписка со счета организатора аукциона. В случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4. **Документы, предоставляемые для участия в аукционе, и требования к ним:**

- 1) заявка на участие в аукционе по форме, утвержденной организатором аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка – в двух экземплярах (приложение №1 к извещению – форма заявки на участие в аукционе);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае подачи заявки представителем заявителя предоставляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Рекомендуемые документы:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей (выписка должна быть получена не ранее, чем за 14 дней до момента подачи заявления организатору аукциона);
- копии определенных документов заявителя (для юридических лиц):

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя является дочерним предприятием, решение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой (для юридических лиц).

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п. не рассматриваются и не принимаются.

5. Адрес места приема заявок: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, 2 этаж, каб. 230.

О предмете аукциона можно ознакомиться по адресу организатора аукциона: г. Тверь, ул. Новоторжская, д.1, 2 этаж, каб. 230.

6. Срок приема заявок: начиная с 26.10.2018 в рабочие дни с 10 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. и с 14 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.

Срок окончания приема заявок - 26.11.2018 в 17 ч. 00 мин.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются в день их поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- 1) непредставление определенных пунктом 1 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона возвращает задаток заявителю, недопущенному к участию в аукционе, в течение 3-х рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников аукциона: участники аукциона определяются 27.11.2018 в 15 ч. 15 мин. по адресу: г. Тверь, ул. Новоторжская, д. 1, каб. 234.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятии в отношении них решений не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

лено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: 170016 Тверская область, г. Тверь, ул. Трудовая.
С состоянием земельного участка и технической документацией к нему ознакомлены: